

Tekst jednolity
Załącznik do Uchwały Nr 25/6/2018 Zarządu Banku Spółdzielczego w Jędrzejowie
z dnia 08 sierpnia 2018 r. zmieniony uchwałą 5 /9 /2019z dnia 29 marca 2019r.



Bank Spółdzielczy

w Jędrzejowie

**TABELA OPROCENTOWANIA
PRODUKTÓW BANKOWYCH
W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W
JĘDRZEJOWIE**

Obowiązuje od dnia 29 marca 2019 r.

Jędrzejów, marzec 2019

Spis treści:.....	2
I KLIENCI INDYWIDUALNI.....	3
TAB. 1 Rachunki oszczędnościowo-rozliczeniowe, a'vista w złotych.....	3
TAB. 2 Terminowe lokaty oszczędnościowe w złotych.....	3
TAB. 3 Lokata progresywna w złotych. ¹⁾	3
TAB. 4 Rachunki oszczędnościowe.....	3
TAB. 5 Kredyty dla klientów indywidualnych w złotych.....	3
TAB. 6 Kredyty hipoteczne.....	4
TAB. 7 Kredyty mieszkaniowe dla klientów indywidualnych.....	4
TAB.8. Kredyty restrukturyzowane dla klientów indywidualnych.....	4
II KLIENCI INSTYTUCJONALNI.....	4
TAB. 1 Rachunki dla klientów instytucjonalnych w złotych.....	4
TAB. 2 Terminowe lokaty oszczędnościowe dla klientów instytucjonalnych w złotych.....	4
TAB. 3 Kredyty dla klientów instytucjonalnych w złotych :.....	5
TAB. 4 Kredyty pomostowe dla klientów instytucjonalnych w złotych.....	5
TAB. 5 Kredyty na cele mieszkaniowe dla klientów instytucjonalnych (deweloperzy, wspólnoty mieszkaniowe) w złotych.....	5
TAB. 6 Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR dla klientów instytucjonalnych w złotych.....	5
TAB. 7. Kredyty dla samorządów lokalnych.....	6
TAB. 8. Kredyty restrukturyzowane dla klientów instytucjonalnych w złotych.....	6
III ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE.....	6
TAB. 1 Zadłużenie przeterminowane kredytów udzielonych w złotych dla klientów indywidualnych i instytucjonalnych.....	6
IV PRODUKTY WYCOFANE z OFERTY.....	7
TAB. 1 Rachunki oszczędnościowo-rozliczeniowe, a'vista w złotych.....	7
TAB. 2 Lokaty oszczędnościowe dla klientów indywidualnych w złotych.....	7
V POSTANOWIENIA DODATKOWE.....	9
VI ZASADY USTALANIA WYSOKOŚCI MARŻY/OPROCENTOWANIA.....	9

I KLIENCI INDYWIDUALNI

TAB. 1 Rachunki oszczędnościowo-rozliczeniowe, a'vista w złotych.

Lp.	Rodzaj rachunku	Oprocentowanie	
		Stopa zmienna	Kapitalizacja
1.	Rachunki oszczędnościowo-rozliczeniowe	0,00%	----
2.	Rachunki płatne na żądanie potwierdzone książeczką oszczędnościową	0,10%	roczna
3.	Rachunki płatne na każde żądanie dla SKO , Spółdzielni Uczniowskich i Rad Rodziców	0,10%	roczna
4.	Rachunki płatne na każde żądanie dla PKZP	0,00%	----

TAB. 2 Terminowe lokaty oszczędnościowe w złotych.

Lp.	Rodzaj rachunku	Oprocentowanie
		stopa zmienna
1.	7 dniowe	0,10 %
2.	1 miesięczne	0,60 %
3.	2 miesięczne	0,70 %
4.	3 miesięczne	1,20 %
5.	6 miesięczne	1,30 %
6.	12 miesięczne	1,40 %
7.	24 miesięczne	1,50 %
8.	36 miesięczne	1,50 %

TAB. 3 Lokata progresywna w złotych. ¹⁾

Miesiąc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Oprocentowanie ¹⁾	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%	1,40%	1,50%	4,60%

1) Oprocentowanie lokaty jest zmienne , progresywne, tzn. wysokości stóp procentowych obowiązujących w poszczególnych miesiącach wzrastają z upływem każdego kolejnego pełnego miesiąca utrzymania lokaty.

TAB. 4 Rachunki oszczędnościowe.

Lp.	Rodzaj rachunku	Oprocentowanie według zmiennej stopy
		Kapitalizacja miesięczna
1.	Rachunek oszczędnościowy POL-Efekt	
1.1	do 9.999,00	0,50 %
1.2	w przedziale 10.000,00 – 19.999,99	0,60 %
1.3	w przedziale 20.000,00 – 49.999,99	0,70 %
1.4	w przedziale 50.000,00 – 99.999,99	0,90 %
1.5	ponad 100.000,00	1,10 %

TAB. 5 Kredyty dla klientów indywidualnych w złotych.

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie	
		Stopa stała	Stopa zmienna
1.	Kredyt w rachunku oszczędnościowo -rozliczeniowym	9,90%	-
2.	Dopuszczalny debet w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym	9,90%	
3.	Kredyty gotówkowe:		
4.1	dla osób posiadających ROR z okresem spłaty:		
	– do 24 miesięcy	8,70 %	-
	– powyżej 24 miesięcy do 72 miesięcy	9,50 %	-
4.2	dla pozostałych klientów z okresem spłaty:		
	– do 24 miesięcy	9,70%	-
	– powyżej 24 miesięcy do 72 miesięcy	9,90%	-

TAB. 6 Kredyty hipoteczne

L.p.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne	
		Stopa bazowa	Marża Bankowa
	Uniwersalny Kredyt Hipoteczny		
1.1	Dla klientów posiadających w Banku ROR:	WIBOR3M ¹	4,00% - 5,00%
1.2	Dla pozostałych klientów	WIBOR3M ¹	5,00% - 6,00%

TAB. 7 Kredyty mieszkaniowe dla klientów indywidualnych

L.p.	Okres kredytowania	Oprocentowanie zmienne	
		Stopa bazowa	Marża Banku
1.	Oprocentowanie dla klientów posiadających ROR:		
	do 5 lat	WIBOR3M ²	2,10% - 3,10%
	od 5 do 10 lat	WIBOR3M ²	2,20% - 3,20%
	powyżej 10 lat	WIBOR3M ²	2,30% - 3,30%
2.	Oprocentowanie dla pozostałych klientów:		
	do 5 lat	WIBOR3M ²	2,40% - 3,40%
	od 5 do 10 lat	WIBOR3M ²	2,50% - 3,50%
	powyżej 10 lat	WIBOR3M ²	2,60% - 3,60%

TAB.8. Kredyty restrukturyzowane dla klientów indywidualnych

L.p.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
		zmienne /stałe
1.	Kredyty restrukturyzowane	wysokość oprocentowania ustalana każdorazowo przez Zarząd

II KLIENCI INSTYTUCJONALNI

TAB. 1 Rachunki dla klientów instytucjonalnych w złotych.

Lp.	Rodzaj rachunku	Oprocentowanie	
		Stopa zmienna	Kapitalizacja
1.	Rachunki bieżące		
1.1	Rachunki bieżące i pomocnicze przedsiębiorstw, spółek, przedsiębiorców i instytucji niekomercyjnych *	0,00 %	----
1.2	Rachunki bieżące i pomocnicze przedsiębiorstw, spółek, przedsiębiorców i instytucji niekomercyjnych **	0,10 %	roczna
1.3	Rachunki bieżące i pomocnicze rolnicze	0,00 %	----

*) Bank nie pobiera prowizji od wypłat gotówkowych

**) Bank pobiera prowizję od wypłat gotówkowych zgodnie z Tabelą prowizji i opłat obowiązującą w Banku Spółdzielczym w Jędrzejowie

TAB. 2 Terminowe lokaty oszczędnościowe dla klientów instytucjonalnych w złotych.

Lp.	Rodzaj rachunku	Oprocentowanie
		Stopa zmienna
1.	7 dniowe	0,10 %
2.	1 miesięczne	0,30 %

1 Stawka WIBOR 3M określona jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego 3-miesięczny okres jej obowiązywania wg notowań REUTERS. Okresy 3-miesięczne, w których obowiązuje ustalona wysokość stopy procentowej, odpowiadają kwartałom kalendarzowym

2 Stawka WIBOR 3M określona jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego 3-miesięczny okres jej obowiązywania wg notowań REUTERS. Okresy 3-miesięczne, w których obowiązuje ustalona wysokość stopy procentowej, odpowiadają kwartałom kalendarzowym

Lp.	Rodzaj rachunku	Oprocentowanie
		Stopa zmienna
3.	2 miesięczne	0,40 %
4.	3 miesięczne	0,70 %
5.	6 miesięczne	1,00 %
6.	12 miesięczne	1,30 %

TAB. 3 Kredyty dla klientów instytucjonalnych w złotych :

L.p.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne	
		Stawka bazowa	Marża Banku
1.	Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym na działalność rolniczą i pozarolniczą	6,50% - 8,50%	-
2.	Kredyty obrotowe w rachunku kredytowym:		
	z okresem spłaty do 1 roku	7,00% - 9,00%	-
	z okresem spłaty powyżej 1 roku	7,50% - 9,50%	-
3	Kredyty obrotowe na zakup rzeczowych środków do produkcji rolnej	8,50%	-
4.	Kredyty inwestycyjne:	WIBOR3M ³	2,50% - 5,00%
5.	Kredytowa Linia Hipoteczna :		
	z okresem spłaty do 5 lat	6,00% - 7,00%	-
	z okresem spłaty powyżej 5 lat	6,50% - 7,50%	-

TAB. 4 Kredyty pomostowe dla klientów instytucjonalnych w złotych

L.p.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne	
		Stawka bazowa	Marża Banku
1.	Kredyt pomostowy UNIA BIZNES (dla rolników)	WIBOR3M ³	2,50% - 3,50%
2.	Kredyt pomostowy UNIA BIZNES (dla przedsiębiorców)	WIBOR3M ³	2,50% - 3,50%

TAB. 5 Kredyty na cele mieszkaniowe dla klientów instytucjonalnych (deweloperzy, wspólnoty mieszkaniowe) w złotych

L.p.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne	
		Stawka bazowa	Marża Banku
1.	Kredyt inwestycyjny	WIBOR3M ³	2,50% - 4,50%
2.	Kredyt na sfinansowanie przedsięwzięć deweloperskich	WIBOR3M ³	2,50% - 4,50%

TAB. 6 Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR dla klientów instytucjonalnych w złotych

L.p.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
		zmienne
1.	Kredyty preferencyjne z dopłatami ARiMR	zgodnie z oprocentowaniem ustalonym w umowie z ARiMR

³Stawka WIBOR 3M określona jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego 1-miesięczny okres jej obowiązywania wg notowań REUTERS. Okresy 1-miesięczne, w których obowiązuje ustalona wysokość stopy procentowej, odpowiadają miesiącom kalendarzowym

TAB. 7. Kredyty dla samorządów lokalnych

L.p.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
		zmiennie /stałe
1.	Kredyty obrotowe i inwestycyjne	wysokość oprocentowania ustalana indywidualnie przez Zarząd

TAB. 8. Kredyty restrukturyzowane dla klientów instytucjonalnych w złotych

L.p.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
		zmiennie /stałe
1.	Kredyty restrukturyzowane	wysokość oprocentowania ustalana każdorazowo przez Zarząd

III ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE

TAB. 1 Zadłużenie przeterminowane kredytów udzielonych w złotych dla klientów indywidualnych i instytucjonalnych

L.p.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
1.	dla umów zawartych do 31.12.2015	4-krotność stopy lombardowej NBP
2.	dla umów zawartych od 01.01.2016	2- krotność odsetek ustawowych za opóźnienie liczonych jako suma stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych

IV PRODUKTY WYCOFANE z OFERTY

TAB. 1 Rachunki oszczędnościowo-rozliczeniowe, a'vista w złotych.

Lp.	Rodzaj rachunku	Oprocentowanie	
		Stopa zmienna	Kapitalizacja
4.	Rachunki płatne na każde żądanie dla PKZP	0,10%	roczna

TAB. 2 Lokaty oszczędnościowe dla klientów indywidualnych w złotych

Lp.	Rodzaj rachunku	Oprocentowanie	
		Stopa zmienna	Stopa stała
1.	Lokaty mieszkaniowe	1,5%	---

TAB. 3 Kredyty sezonowe dla klientów indywidualnych w złotych.

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
1.	Oprocentowanie z okresem kredytowania :	
	do 6 miesięcy	9,00%
	do 1 roku	9,90%
	do 2 lat	9,90%

TAB. 4 Kredyt „Twoja gotówka ” dla klientów indywidualnych w złotych.

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
1.	dla osób posiadających rachunek z okresem kredytowania	
	do 1 roku	9,90%
	do 2 lat	9,90%
	do 5 lat	9,90%
2.	dla pozostałych osób	
	do 1 roku	9,90%
	do 2 lat	9,90%
	do 5 lat	9,90%

TAB. 5 Kredyty dla klientów indywidualnych w złotych. (udzielane do dnia 31.10.2017 r.)

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
		Stopa zmienna
1.	Kredyt w rachunku oszczędnościowo -rozliczeniowym	9,90%
2.	Kredyty gotówkowe :	
2.1	dla osób posiadających rachunek z okresem spłaty do 2 lat	9,50%
	powyżej 2 lat	9,70%
2.2	dla pozostałych klientów z okresem spłaty do 2 lat	9,70%
	powyżej 2 lat	9,90%

TAB. 6 Kredyty na zakup nieruchomości dla klientów indywidualnych (udzielane do dnia 31.10.2017 r.)

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
1.	Oprocentowanie z okresem kredytowania:	
	do 2 lat	6,00%
	od 2 do 5 lat	6,50%
	powyżej 5 lat	7,00%

TAB. 7 Kredyty na spłaty spadkowe dla klientów indywidualnych (udzielane do dnia 31.10.2017 r.)

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
1.	Oprocentowanie z okresem kredytowania:	
	do 2 lat	6,00%
	od 2 do 5 lat	6,50%
	powyżej 5 lat	7,00%

TAB. 8 Kredyty mieszkaniowe dla klientów indywidualnych (udzielane do dnia 31.10.2017 r.)

L.p.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
1.	Oprocentowanie z okresem kredytowania :	
	do 2 lat	5,50%
	od 2 do 5 lat	6,00%
	powyżej 5 lat	6,50%

TAB. 9 Kredyty dla klientów instytucjonalnych w złotych (udzielane do dnia 31.10.2017 r.):

L.p.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
		Oprocentowanie zmienne
1.	Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym na działalność rolniczą i pozarolniczą	7,50%
2.	Kredyty obrotowe rolnicze :	
	z okresem spłaty do 1 roku	9,00 %
	z okresem spłaty powyżej 1 roku	9,50 %
4.	Kredyty inwestycyjne rolnicze:	
	do 2 lat	8,00%
	od 2 do 5 lat	8,50%
	powyżej 5 lat	9,00%
5.	Kredyty obrotowe na działalność gospodarczą pozarolniczą :	
	z okresem spłaty do 1 roku	9,00%
	z okresem spłaty powyżej 1 roku	9,50%
6.	Kredyty inwestycyjne na działalność gospodarczą pozarolniczą :	
	do 2 lat	8,00%
	od 2 do 5 lat	8,50%
	powyżej 5 lat	9,00%

TAB.10 Kredyty pomostowe dla klientów instytucjonalnych w złotych (udzielane do dnia 31.10.2017 r.)

L.p.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
		zmienne
1.	Oprocentowanie z okresem kredytowania :	
	do 2 lat	6,50%
	od 2 do 5 lat	7,00%
	powyżej 5 lat	7,50%

TAB. 11 Kredyty mieszkaniowe dla klientów instytucjonalnych (w tym wspólnoty mieszkaniowe) w złotych (udzielane do dnia 31.10.2017 r.)

L.p.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
1.	Oprocentowanie z okresem kredytowania :	
	do 2 lat	5,50%
	od 2 do 5 lat	6,00%
	powyżej 5 lat	6,50%

TAB. 12 Kredyty na zakup nieruchomości dla klientów instytucjonalnych w złotych. (udzielane do dnia 31.10.2017 r.)

L.p.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
1.	Oprocentowanie z okresem kredytowania:	
	do 2 lat	6,00%
	od 2 do 5 lat	6,50%
	powyżej 5 lat	7,00%

V POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. W przypadku likwidacji lokaty terminowej przed zadeklarowanym terminem oprocentowanie wynosi 0,10% w stosunku rocznym.
2. Oprocentowanie lokat może podlegać negocjacji w celu pozyskania nowego klienta lub utrzymania dotychczasowego.
3. Minimalne saldo na rachunku bieżącym nie może być niższe niż 10,00 zł.
4. Minimalna kwota wpłaty na lokatę terminową -1 000,00 zł.
5. Minimalna kwota pierwszej wpłaty na książeczkę oszczędnościową i ROR – 5 zł .
6. Minimalny stan środków na książeczce oszczędnościowej po podjęciu ostatniej wypłaty nie może być niższy niż 5,00 zł.
7. W przypadku likwidacji lokaty progresywnej odsetki nalicza się za każdy zakończony okres jednomiesięczny wg stopy dla danego okresu , przy czym Bank nie nalicza odsetek za ostatni niepełny okres , w którym nastąpiła wypłata , jak również w przypadku lokaty wycofanej przed upływem pierwszego miesiąca umownego.

VI ZASADY USTALANIA WYSOKOŚCI MARŻY/OPROCENTOWANIA

- 1) Wysokość oprocentowania/marży uzależniona jest od kwoty kredytu, posiadanych produktów i usług bankowych, oceny ryzyka i przyjętych form zabezpieczeń.
- 2) Niższa marża kredytu obowiązuje dla klientów którzy posiadają rachunek na którym ewidencjonowane są stałe (systematyczne) wpływy z tytułu wynagrodzenia/emerytury lub prowadzonej działalności gospodarczej/rolniczej.
- 3) W stosunku do kredytów nowo udzielanych zastosowanie najniższej marży/oprocentowania i prowizji możliwe jest w trakcie rozpatrywania wniosku o udzielenie kredytu w oparciu o kompletną dokumentację określoną odrębnymi przepisami oraz sporządzoną analizę zgodnie z wytycznymi:
 - porównanie ofert kredytowych innych banków, w celu zachowania konkurencyjności na rynku usług bankowych,
 - ocenę stopnia ryzyka – kategoria ryzyka kredytu,
 - ocenę klienta – posiadane rachunki i przeciętne salda na nich, lokaty i kredyty,
 - wpływ na wynik odsetkowy Banku.
- 4) W przypadku podwyższonej oceny ryzyka transakcji zastosowanie mają podwyższone stawki marży, ustalane indywidualnie przez upoważnionego członka zarządu lub Zarząd Banku, o ile Zarząd Banku wyrazi zgodę na udzielenie kredytu.
- 5) Dla zastosowania najniższej marży/oprocentowania w danym przedziale wymagana jest zgoda zarządu Banku.